

Ordningsregler för Brf Furubacken

Som ett komplement till bostadsrättslagen och stadgarna finns även ett antal ordningsregler som gäller inom föreningens område:

Det åligger medlemmar och boende att:

- 1. Allmän aktsamhet:** Vara aktsamma om och vårda föreningens egendom.
- 2. Skador:** Underrätta styrelsen om skador som bör åtgärdas.
- 3. Förändringar i lägenheten:** Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar eller annan väsentlig förändring av lägenheten.
- 4. Störande verksamhet:** Inte uppträda störande inom föreningens område efter klockan 22.00. Ska du ha fest eller annan aktivitet som du vet kommer att störa grannarna efter kl. 22, tar du givetvis kontakt med dem i förväg.
- 5. Sophantering:** Iakttä de regler som gäller för sophantering samt sopsortering och emballera soporna väl. Vid Stigslunds centrum finns en återvinningsstation.
- 6. Husdjur:** Innehavare av husdjur är skyldiga att se till att dessa inte stör eller förorenar. Det åligger innehavaren att plocka upp djurets avföring.
- 7. Parkering av fordon:** Du får inte parkera motorfordon så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc. Parkeringsförbudet gäller även mellan, bakom och framför befintliga P-platser. Parkering görs på avsedda markerade platser och hänvisa vid behov besökare till gästparkeringarna.
- 8. Fyrverkerier:** Följ gällande lagstiftning och inte använda smällare och fyrverkerier inom föreningens bostadsområde. Föreningen hänvisar till allmänna utrymmen utanför gårdarna.
- 9. Bollsporter:** det är inte tillåtet att spela någon form av boll/puck- sport på våra gemensamma asfaltsytor. Det finns en stor risk för både person och materialskador på bilarna.
- 10. Grilla:** Vid matlagning utomhus såsom vid grillning ska hänsyn visas till grannarna. Tänk på brandfaran. Det är absolut förbjudet att tända och även grilla under tak såsom markis eller tak ovanför entrédörr.
- 11. Tomtens storlek:** Den del av marken bakom varje radhuslägenhet som får utnyttjas som egen trädgårdsyta – gräsmatta, buskar och mindre träd – sträcker sig max 13 meter från huskroppen. Området ska enligt stadgarna hållas i gott skick.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar. Utförligare information gällande Furubackens ordningsregler finns att inhämta hos styrelsen.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen.

Bostadsrättsföreningen

FURUBACKEN

Reviderad: 2020-07-06 (Punkt 11. Tomtens storlek)